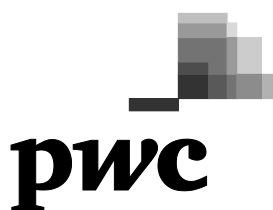


---

# ***Fyns Døveforening***

Abigaelsvej 12B, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2022



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Fyns Døveforenings bestyrelse og revisorer	1
Bestyrelsens påtegning	2
Kritiske revisorer udtalelse	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

# Fyns Døveforenings bestyrelse og revisorer

## **Bestyrelsen:**

Formand:	Kim Melander
Kasserer:	Jan Thyge Pedersen
Ejendomsleder:	Frank Høyer Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Jan Elmer Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Andrew Rodda
Bestyrelsesmedlem:	Anja Jane Rodda
Bestyrelsesmedlem:	Karin Skorstengaard

## **Revisorer:**

Kritiske revisorer:	Benny Graversen Pav Nielsen
Eksterne revisorer:	PricewaterhouseCoopers, Odense

## Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Fyns Døveforening. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske indhold og i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på foreningens generalforsamling.

Odense, den 25. marts 2023

Kim Melander

Jan Elmer Pedersen

Jan Thyge Pedersen

Andrew Rodda

Anja Jane Rodda

Karin Skorstengaard

Frank Høyer Hansen

## Kritiske revisorers udtalelse

Vi, foreningens kritiske revisorer, har konstateret, at foreningens midler er anvendt efter deres formål under hensyn til foreningens vedtægter og vedtagelse på foreningens generalforsamling og på foreningens bestyrelsesmøder.

Odense, den 25. marts 2023

Benny Graversen

Pav Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til bestyrelsen i Fyns Døveforening

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FYNS DØVEFORENING for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 25. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Sigurd Skov Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne44150

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyns Døveforening er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, bortset fra medlemskontingenter, der vedrører det kommende år.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration, vedligeholdelse, varekøb mv. samt øvrige omkostninger vedrørende driften af ejendommen på Abigaelsgade 12 og arrangementer der afholdes i foreningen.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Formålsbestemte aktiviteter

Anvendelsen af midler til formålsbestemte aktiviteter fordelt på hovedområder.

### Skat

Fyns Døveforening er en almenvelgørende forening og er fritaget for skatteansættelse efter selskabskatte-  
loven.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Abigaelsgade 12. Ejendommen er optaget til oprindelig anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og forbedringsomkostninger og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Driftsmidler og øvrige aktiver til egne formål omkostningsføres i regnskabsåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Obligationer er optaget til statusdagens kurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	1	51.300	51.500
Tilskud og bidrag	2	0	0
Andre tilskud	3	52.450	12.500
Cafeteria	4	22.300	8.458
Døves Pensionistklub "Fynboerne"	5	158.234	58.510
Kulturudvalget	6	90.469	122.522
Pokerspil	7	6.956	0
Aktivitetscenter og fællesspisning	8	229.156	148.453
Døves Whistklub	9	10.188	0
Slot og kultur		0	247.601
Administration	13	4.211	14.851
<b>Indtægter i alt</b>		<b>625.265</b>	<b>664.395</b>
<b>Udgifter</b>			
Cafeteria	4	-13.702	-8.873
Døves Pensionistklub "Fynboerne"	5	-178.578	-60.696
Kulturudvalget	6	-81.094	-171.676
Pokerspil	7	-10.505	0
Aktivitetscenter og fællesspisning	8	-227.703	-158.311
Døves Whistklub	9	-10.188	0
Historisk udvalg	10	-6.000	0
Medlemsudgifter	11	-6.771	-4.537
Møder, bestyrelse, udvalg m.v.	12	-36.582	-27.736
Slot og kultur		0	-261.322
Kurser	14	-52.624	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-623.747</b>	<b>-693.151</b>
<b>Årets resultat, medlemsvirksomhed</b>		<b>1.518</b>	<b>-28.756</b>
Resultat ejendommen	15	-166.291	264.861
<b>Årets resultat i alt</b>		<b>-164.772</b>	<b>236.105</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til egenkapitalen		-164.772	236.105
		<b>-164.772</b>	<b>236.105</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.883.870	4.883.870
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	24	<b>4.883.870</b>	<b>4.883.870</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.883.870</b>	<b>4.883.870</b>
Obligationer		3.497	4.683
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.497</b>	<b>4.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.887.367</b>	<b>4.888.553</b>
Andre tilgodehavender		3.337	1.427
Periodeafgrænsningsposter		163	163
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.500</b>	<b>1.590</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	25	<b>389.316</b>	<b>718.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>392.816</b>	<b>720.090</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.280.183</b>	<b>5.608.643</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Egenkapital i alt</b>	26	<b>1.934.335</b>	<b>2.099.107</b>
Døves Whistklub Fyn		1.550	1.801
Hensat udlodning Dansk Døvstummeforenings Fond		64.761	82.627
Bowlingklub 1999		1.784	1.784
Fællesspisning		6.190	0
Indvendig vedligeholdelse ejendom	27	282.520	280.445
<b>Hensættelser i alt</b>		<b>356.805</b>	<b>366.657</b>
Prioritetsgæld	28	2.547.649	2.665.424
<b>Langfristet gæld</b>		<b>2.547.649</b>	<b>2.665.424</b>
Prioritetsgæld	28	116.858	116.146
Huslejeindskud		135.300	128.925
Anden gæld	29	189.236	232.384
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>441.394</b>	<b>477.455</b>
<b>Gæld</b>		<b>2.989.043</b>	<b>3.142.879</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.280.183</b>	<b>5.608.643</b>

## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>1 Kontingenter</b>		
Aktive medlemmer	51.300	51.500
	<b>51.300</b>	<b>51.500</b>
<b>2 Tilskud og bidrag</b>		
Tilskud, Odense Kommune	248.500	180.000
Tilskud, Assens Kommune	25.000	20.000
Tilskud, Fåborg-Midtfyn Kommune	12.028	20.000
Tilskud, Nordfyns kommune	15.000	15.000
	<b>300.528</b>	<b>235.000</b>
der anvendes således:		
Fynboerne	21.500	22.000
Børn af døde	0	3.000
Spilleudvalg/Medieudvalg	2.000	2.000
Administration	21.528	35.000
Overfør til næste år	0	21.000
Aktivitetsscenter	218.000	115.000
FD kultur u/60 år	37.500	37.000
	<b>300.528</b>	<b>235.000</b>
<b>3 Andre tilskud</b>		
Ildsjæleprisen	0	12.500
Tilskud DH Workshop/førstehjælpskursus	52.450	0
	<b>52.450</b>	<b>12.500</b>
<b>4 Cafeteria</b>		
Salg	22.300	8.458
Varekøb	-13.702	-8.873
<b>Resultat cafeteria</b>	<b>8.599</b>	<b>-415</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Døves Pensionistklub "Fynboerne"

	Indtægter	Udgifter	Total
Kontingenter	11.000	0	11.000
Tilskud	21.500	0	21.500
Arrangementer	2.140	-23.453	-21.313
Banko, minilotto m.v.	4.050	-2.250	1.800
Juleafslutning	7.300	-10.512	-3.212
Udflygt	73.124	-115.057	-41.933
Sommerafslutning	5.610	-10.315	-4.705
Årsmøde	175	-851	-676
Administration og gaver	0	-2.445	-2.445
Lokaleudgifter	0	-11.000	-11.000
Pensionistræf/40 års jub.	1.335	-1.335	0
Tilskud til og omkostninger til gaver og lign.	32.000	-1.360	30.640
<b>Resultat</b>	<b>158.234</b>	<b>-178.578</b>	<b>-20.344</b>

### 6 Kulturudvalget

	Indtægter	Udgifter	Total
Tilskud, Kulturudvalget	50.500	0	50.500
Østfyns Døveklub	0	-2.000	-2.000
Juletræsfest	1.417	-1.460	-43
Andre arrangementer og kulturaktiviteter	38.553	-67.635	-29.082
Lokaleudgifter	0	-10.000	-10.000
<b>Resultat</b>	<b>90.469</b>	<b>-81.094</b>	<b>9.375</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Pokerspil

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Total</u>
Salg varer	1.839	0	1.839
Køb varer	0	-3.830	-3.830
Transport m.v.	0	-50	-50
Materiale	0	-2.675	-2.675
Præmier m.v.	0	-3.950	-3.950
Deltagerbetaling	5.117	0	5.117
	<b>6.956</b>	<b>-10.505</b>	<b>-3.549</b>

### 8 Aktivitetscenter og fællesspisning

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Total</u>
Aktivitetscenter	230.754	-220.644	10.110
<i>Heraf udgør løn til aktivitetsleder og tilskud til løn:</i>	<i>188.500</i>	<i>-183.485</i>	<i>5.015</i>
<u>Fællesspisning</u>			
Deltagerbetaling	4.592	0	4.592
Materialer mv.	0	-7.013	-7.013
Transport	0	-46	-46
Tilskud overført til næste år	-6.190	0	-6.190
	<b>229.156</b>	<b>-227.703</b>	<b>1.453</b>

### 9 Døves Whistklub

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Total</u>
Tilskud fra Velux Fonden	19.000	0	19.000
Tilskud fra Velux Fonden overført til næste år	-8.812	0	-8.812
Lokaleleje	0	-6.000	-6.000
Computer	0	-2.699	-2.699
Printer	0	-939	-939
Blæk	0	-500	-500
Papir	0	-50	-50
	<b>10.188</b>	<b>-10.188</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Historisk udvalg

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Total</u>
Transport m.v.	0	-3.181	-3.181
Forplejning	0	-1.123	-1.123
Materiale	0	-1.696	-1.696
	<u>0</u>	<u>-6.000</u>	<u>-6.000</u>

### 11 Medlemsudgifter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
<b>Pennen:</b>		
Tilskud	-2.000	-2.000
Edb-omkostninger	789	755
<b>Resultat</b>	<b>-1.212</b>	<b>-1.245</b>
<b>Andre medlemsudgifter:</b>		
Generalforsamlinger	7.983	5.782
	<u>7.983</u>	<u>5.782</u>
<b>Medlemsudgifter i alt</b>	<b><u>6.771</u></b>	<b><u>4.537</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>12 Møder, bestyrelse m.v.</b>		
Bestyrelsesmøder	7.076	2.568
Udvalgsmøder	3.670	1.708
Revisionsmøder	675	893
DDL Lands-/repræsentantskabmøde	5.710	2.273
Gaver og blomster	9.342	9.459
Restaurationsbesøg bestyrelsen og frivillige	10.109	10.835
	<b>36.582</b>	<b>27.736</b>
<b>13 Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	0	0
Kontorartikler	988	1.699
Edb-omkostninger	3.878	7.000
Revision	12.450	11.450
Tilskud administration	-21.528	-35.000
	<b>-4.211</b>	<b>-14.851</b>
<b>14 Kurser</b>		
DH Workshop/førstehjælpskursus	52.624	0
	<b>52.624</b>	<b>0</b>
<b>15 Årets resultat, ejendom</b>		
<b>Indtægter:</b>		
16 Lejeindtægter	676.700	649.876
17 Renteindtægter	190	234
Tilskud vareløtteri	9.000	9.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>685.890</b>	<b>659.110</b>
<b>Udgifter:</b>		
18 Renholdelse	77.758	53.270
19 Skatter og afgifter	160.742	144.002
20 Vedligeholdelse	461.017	115.780
21 Anskaffelser og reparationer	37.853	10.285
22 Administration	78.049	30.683
23 Renteudgifter	36.762	40.229
<b>Udgifter i alt</b>	<b>852.181</b>	<b>394.249</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-166.291</b>	<b>264.861</b>



## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>16 Lejeindtægter</b>		
Festsal og lokaler	128.600	102.400
Lejligheder	548.100	547.476
	<b>676.700</b>	<b>649.876</b>
<b>17 Renteindtægter</b>		
Obligationer	190	234
	<b>190</b>	<b>234</b>
<b>18 Renholdelse m.v.</b>		
Lønninger	42.109	21.967
Rengøringsartikler og vask	8.031	3.053
Renovation	22.097	21.296
Haveanlæg	5.520	4.540
Kloakrens	0	2.414
	<b>77.758</b>	<b>53.270</b>
<b>19 Skatter, afgifter m.v.</b>		
Ejendomsskatter	37.194	37.181
Varmeudgifter	10.593	16.269
Vandafgift	24.282	36.105
El og gas	50.261	19.515
Forsikringer og kontingenter	24.811	24.109
Varmeaflysning	8.836	8.480
Abonnementer	4.766	2.343
	<b>160.742</b>	<b>144.002</b>

## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>20 Vedligeholdelse ejendom</b>		
Vedligeholdelse stueetagen	61.366	16.468
Vedligeholdelse kælder	132.050	19.160
Vedligeholdelse lejligheder	236.940	6.759
Rest renoveringsprojekt	760	1.512
Handicaplift	0	127.000
Tilskud handicaplift/forbedring af trappe	-50.000	-125.000
Vedligeholdelse haven	42.337	39.671
Frivillige arbejdere	4.015	678
Vedligeholdelse handicaplift	3.375	0
Hensat til indvendig vedligeholdelse	30.174	29.532
	<b>461.017</b>	<b>115.780</b>
<b>21 Anskaffelser og reparationer m.v.</b>		
Inventaranskaffelser	56.287	23.725
Salg af inventar	-400	-200
Service	-5.880	-880
Indtægter, møntvaskeri/vaskebidrag	-12.154	-12.360
	<b>37.853</b>	<b>10.285</b>
<b>22 Administrationsomkostninger</b>		
EDB-udgifter	49.762	8.544
Revision	23.925	17.175
Diverse	4.362	4.964
	<b>78.049</b>	<b>30.683</b>
<b>23 Renteudgifter</b>		
Kursregulering obligationer	493	178
Realkredit Danmark	36.268	40.051
	<b>36.762</b>	<b>40.229</b>

## Noter til årsrapporten

### 24 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger 2022	Grunde og bygninger 2021
Anskaffelsespris 1. januar	4.883.870	4.883.870
Anskaffelsespris 31. december	<u>4.883.870</u>	<u>4.883.870</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.883.870</u></b>	<b><u>4.883.870</u></b>

Ejendommens kontantværdi udgør 1. oktober 2020 DKK 14.170.600.

### 25 Likvide beholdninger

	2022	2021
	DKK	DKK
Kasse	2.724	3.242
Danske Bank 5170419	127.656	343.361
Danske Bank 9120014126	56.656	93.472
Danske Bank 9012613498	202.280	278.425
	<u>389.316</u>	<u>718.500</u>

## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>26 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	2.099.107	1.863.002
Årets resultat	-164.772	236.105
	<b>1.934.335</b>	<b>2.099.107</b>
<b>27 Indvendig vedligeholdelse ejendom</b>		
Saldo, primo	280.445	250.913
Anvendt	-28.099	0
Hensat	30.174	29.532
	<b>282.520</b>	<b>280.445</b>
<b>28 Prioritetsgæld</b>		
Prioritetsgæld fordeler sig således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.080.217	2.200.842
Afdrag, der forfalder efter 1 år til 5 år	467.432	464.583
Langfristet del	2.547.649	2.665.424
Afdrag, der forfalder inden 1 år	116.858	116.146
	<b>2.664.507</b>	<b>2.781.570</b>
<b>29 Anden gæld</b>		
Revision og regnskabsassistance	30.000	27.000
Skyldig A-skat og AM-bidrag	6.545	20.735
Varme	2.020	14.780
Forudbetalt husleje	23.973	10.200
Depositum	20.500	17.500
Tilskud/fonde næste år	94.212	131.700
Andre skyldige omkostninger	11.986	10.469
	<b>189.236</b>	<b>232.384</b>